

1. Właściwość miejscową organu administracji publicznej w sprawach dotyczących nieruchomości ustala się:

- a. według miejsca zamieszkania właściciela nieruchomości,
- b. według miejsca położenia nieruchomości,
- c. według miejsca pobytu strony zainteresowanej,
- d. według zgodnego ustalenia stron.

2. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w postępowaniu:

- a. przed wydaniem decyzji,
- b. po zebraniu dowodów i materiałów,
- c. po zgłoszeniu przez stronę żądania,
- d. w każdym stadium postępowania.

3. Stroną postępowania administracyjnego jest:

- a. organ administracji prowadzący postępowanie,
- b. organ nadzoru administracji publicznej,
- c. każdy, czyjego interesu lub obowiązku dotyczy postępowanie,
- d. każdy, kto zażąda udziału w postępowaniu jako strona.

4. Organ administracji publicznej doręcza pisma za pokwitowaniem przez:

- a. pełnomocnika strony,
- b. swoich pracowników,
- c. sąsiada strony postępowania,
- d. osobę znaną przez stronę postępowania.

5. Organ administracji publicznej w wezwaniu strony zobowiązany jest wskazać:

- a. nazwę i adres organu wzywającego,
- b. adres wzywanego,
- c. numer PESEL wzywanego,
- d. numer dowodu osobistego wzywanego.

6. Ustawa Kodeks Cywilny stanowi, że człowiek ma zdolność prawną:

- a. od 16-go roku życia,
- b. od chwili urodzenia,
- c. od 18-go roku życia,
- d. z chwilą zawarcia związku małżeńskiego.

7. Osobami prawnymi są:

- a. wojewoda,
- b. marszałek województwa,
- c. starosta,
- d. Skarb Państwa.

8. Firmą osoby fizycznej jest:

- a. imię i nazwisko osoby fizycznej,
- b. pseudonim osoby fizycznej,
- c. inicjały imienia i nazwiska,
- d. adres zamieszkania osoby fizycznej.

9. Zgodnie z przepisami zawartymi w KC czynność prawna jest nieważna, jeżeli:

- a. została zawarta w formie umowy pomiędzy stronami,
- b. została zawarta w formie przyjętej zwyczajowo,
- c. jest sprzeczna z ustawą,
- d. została podjęta przez osoby niepełnoletnie.

10. Prokura powinna być pod rygorem nieważności udzielona:

- a. w formie aktu notarialnego,
- b. ustnie w obecności stron zainteresowanych,
- c. na piśmie,
- d. ustnie w obecności dwóch świadków.

11. Przez umowę o dzieło strony zobowiązują się do:

- a. terminowego wykonania dzieła,
- b. wykonania oznaczonego dzieła,
- c. zapewnienia odpowiedniej jakości dzieła,
- d. oszczędnego gospodarowania materiałami zakupionymi do realizacji dzieła.

12. Roszczenia wynikające z umowy o dzieło przedawniają się z upływem:

- a. 1 roku od dnia oddania dzieła,
- b. 2 lat od dnia oddania dzieła,
- c. 3 lat od dnia oddania dzieła,
- d. 5 lat od dnia oddania dzieła.

13. Prace geodezyjne to:

- a. sporządzanie projektów zagospodarowania terenu,
- b. wykonywanie zdjęć lotniczych,
- c. sporządzanie operatów szacunkowych,
- d. prace polegające na przebudowie obiektów budowlanych.

14. Dla obszaru kraju prowadzi się bazy danych dotyczące:

- a. rejestru zabytków,
- b. rejestru cen i wartości nieruchomości,
- c. planów zagospodarowania terenu,
- d. terenów zalewowych.

15. Nadzór nad pracami geodezyjnymi i kartograficznymi na terenach zamkniętych sprawuje:

- a. starosta,
- b. wojewoda,
- c. Główny Geodeta Kraju,
- d. właściwy minister lub kierownik urzędu centralnego.

16. Organami nadzoru geodezyjnego i kartograficznego są:

- a. starosta,
- b. marszałek województwa,
- c. Główny Geodeta Kraju,
- d. minister właściwy do spraw administracji publicznej.

17. Organami administracji geodezyjnej i kartograficznej są:

- a. Główny Geodeta Kraju,
- b. wojewoda,
- c. marszałek województwa,
- d. geodeta powiatowy.

18. Do zadań starosty, w zakresie geodezji i kartografii, należy:

- a. koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- b. kontrola posiadania uprawnień zawodowych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii,
- c. monitorowanie zmian w sposobie użytkowania gruntów i ich bonitacji,
- d. prowadzenie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju.

19. Osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo:

- a. umieszczania znaków granicznych bez poinformowania stron zainteresowanych,
- b. wykonywania odkrywek zasypanych urządzeń podziemnych w celu ich inwentaryzacji powykonawczej.
- c. wykonywania przecinek drzew na terenach lasów państwowych,
- d. umieszczania na gruntach i obiektach budowlanych budowli triangulacyjnych.

20. Właściciele nieruchomości są obowiązani zgłaszać właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie:

- a. 14 dni od dnia powstania zmian,
- b. 30 dni od dnia powstania zmian,
- c. niezwłocznie,
- d. w ciągu 1 roku od powstania zmian.

21. Starosta udostępnia dane ewidencji gruntów i budynków w formie:

- a. wyrysów z mapy zasadniczej,
- b. wypisów z rejestru,
- c. kopii z protokołów ze wznowienia położenia znaków granicznych,
- d. informacji ustnej, stosownie do żądania zainteresowanego.

22. Inwestorzy sieci uzbrojenia terenu są zobowiązani:

- a. do opracowania projektu usytuowania sieci przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- b. do ustanowienia nadzoru geodezyjnego nad realizacją sieci,
- c. do uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z właściwymi starostami,
- d. do przekazania do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, projektu usytuowania sieci uzbrojenia terenu.

23. Wezwania do stawienia się na gruncie celem udziału w rozgraniczeniu nieruchomości doręcza się stronom za zwrotnym poświadczeniem odbioru:

- a. przed terminem przeprowadzenia czynności rozgraniczeniowych,
- b. nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem,
- c. na 14 dni przed terminem,
- d. w ciągu 30 dni od postanowienia o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego.

24. Czynności ustalania przebiegu granic w postępowaniu rozgraniczeniowym wykonuje:

- a. jednostka wykonawstwa geodezyjnego prowadząca działalność gospodarczą,
- b. geodeta upoważniony przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- c. geodeta biegły sadowy,
- d. geodeta posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie rozgraniczania nieruchomości.

25. Nadzór nad prowadzeniem powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy do:

- a. starosty,
- b. Głównego Geodety Kraju,
- c. marszałka województwa,
- d. wojewody.

26. Postępowanie kwalifikacyjne, dotyczące uzyskania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii prowadzi komisja kwalifikacyjna, powołana przez:

- a. właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego,
- b. Głównego Geodetę Kraju,
- c. właściwego ministra do spraw administracji publicznej,
- d. Prezesa Rady Ministrów.

27. Centralny rejestr osób posiadających uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii zawiera między innymi następujące dane:

- a. nazwisko rodowe matki,
- b. informacje o rodzajach orzeczonych kar,
- c. numer NIP,
- d. staż pracy.

28. Osobom wpisanym do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia zawodowe, które ze swej winy naruszyły przepisy zawarte w art. 42 ust. 3, prawa geodezyjnego można:

- a. udzielić ustnej nagany,
- b. udzielić nagany z wpisem do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia zawodowe,
- c. zawiesić wykonywanie uprawnień zawodowych na 3 miesiące,
- d. odebrać uprawnienia zawodowe.

29. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) ustala numery porządkowe:

- a. na wniosek geodety uprawnionego wykonującego pomiar obiektów budowlanych,
- b. na wniosek zainteresowanych,
- c. na wniosek starosty,
- d. na wniosek geodety powiatowego.

30. Osoby, które wykonują samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii bez wymaganych uprawnień zawodowych:

- a. są zobowiązane do uzyskania uprawnień w ciągu 1 roku,
- b. podlegają karze grzywny,
- c. są zobowiązane do zakończenia działalności gospodarczej,
- d. podlegają karze skarbowej.

31. Gmina może tworzyć jednostki pomocnicze:

- a. wsie,
- b. sołectwa,
- c. kolonie,
- d. rejony urbanistyczne.

32. Organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie:

- a. ustalania siedziby gminy,
- b. organizacji urzędów i instytucji gminnych,
- c. dotyczących zatrudnienia pracowników urzędu gminy,
- d. zasad wynagradzania pracowników gminnych.

33. Prawa majątkowe do programu komputerowego stworzonego przez pracownika w ramach obowiązków wynikających ze stosunku pracy przysługują:

- a. pracownikowi, który stworzył program,
- b. pracodawcy,
- c. ogółowi pracowników zakładu pracy,
- d. pracodawcy i pracownikowi w częściach równych.

34. Wywłaszczenie jest dopuszczalne, gdy jest dokonywane:

- a. pod budowę sklepów wielko powierzchniowych,
- b. na cele publiczne i za słusznym odszkodowaniem,
- c. dla powiększenia nieruchomości sąsiedniej, gdy jest to niezbędne, aby stała się działką budowlaną,
- d. na cele organizacji pożytku publicznego.

35. Źródłami powszechnie obowiązującego prawa są:

- a. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej,
- b. uchwały Rady Ministrów,
- c. zarządzenia Prezesa Rady Ministrów,
- d. zarządzenia Głównego Geodety Kraju.

36. Rozporządzenia właściwych organów wydawane są na podstawie:

- a. Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej,
- b. uchwały Sejmu,
- c. uchwały Senatu,
- d. szczegółowego upoważnienia zawartego w ustawie.

37. Samorząd województwa:

- a. wykonuje zadania określone przez marszałków województwa,
- b. dysponuje mieniem wojewódzkim,
- c. wykonuje zadania określone przez właściwego wojewodę,
- d. sprawuje nadzór nad działalnością powiatów.

38. Celem ustawy o miarach jest:

- a. ustalenie nazewnictwa dla miar, które będą stosowane w Rzeczypospolitej Polskiej,
- b. zapewnienie jednolitości miar,
- c. ustalanie wzorców jednostki miary,
- d. określenie rodzajów przyrządów pomiarowych stosowanych w geodezji i kartografii.

39. Bezpieczny podpis elektroniczny to:

- a. podpis zaakceptowany własnoręcznym podpisem zainteresowanego,
- b. podpis zawierający numer PESEL,
- c. podpis elektroniczny przyporządkowany wyłącznie do osoby składającej podpis,
- d. podpis zawierający numer NIP.

40. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- a. sposób użytkowania obszarów rolnych,
- b. rozmieszczenie inwestycji celu publicznego,
- c. zasady wyłączenia terenów rolnych i leśnych na nierolnicze,
- d. zasady komunikacji drogowej i kolejowej.

41. Plan miejscowy uchwała:

- a. wójt (burmistrz, prezydent miasta),
- b. rada gminy,
- c. urząd gminy,
- d. rada gminy w uzgodnieniu z GUS.

42. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości stało się niemożliwe właściciel może żądać od gminy:

- a. przekazania na własność nieruchomości zamiennej,
- b. odszkodowania za poniesioną szkodę,
- c. zmiany planu miejscowego,
- d. uchwalenia nowego studium zagospodarowania.

43. Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie:

- a. uchwały rady gminy,
- b. zarządzenia wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),
- c. planu miejscowego,
- d. studium zagospodarowania gminy.

44. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych wydaje:

- a. wójt (burmistrz, prezydent miasta),
- b. starosta,
- c. marszałek województwa,
- d. wojewoda.

45. Decyzję o warunkach zabudowy w formie odpisu doręcza się:

- a. wszystkim właścicielom sąsiednich nieruchomości,
- b. dzierżawcom nieruchomości,
- c. wszystkim wnioskodawcom,
- d. staroście.

46. Decyzja o warunkach zabudowy:

- a. nie narusza ustaleń planu miejscowego,
- b. nie rodzi praw do terenu,
- c. nie rodzi praw do odszkodowania,
- d. nie narusza ustaleń studium zagospodarowania terenu.

47. Kierownik jednostki organizacyjnej, w której przetwarzane są informacje niejawne o klauzuli „tajne” lub „ściśle tajne”, zobowiązany jest do:

- a. zorganizowania ochrony budynku, w którym przetwarzane są informacje niejawne,
- b. zabezpieczenia lokali, w których przetwarzane są dane,
- c. zapewnienia całodziennego obecności pracownika lokalu,
- d. utworzenia „kancelarii tajnej”.

48. Nieruchomości stanowiące wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie ustala:

- a. wójt (burmistrz, prezydent miasta),
- b. rada gminy (miasta),
- c. uprawnieni do udziału we wspólnocie,
- d. starosta.

49. Prowadzenie ksiąg wieczystych należy do właściwości:

- a. sądów administracyjnych,
- b. sądów rejonowych,
- c. sądów okręgowych,
- d. starostów.

50. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do złożenia wniosku o ujawnienie swego prawa w księdze wieczystej:

- a. w ciągu 7 dni od nabycia prawa,
- b. w ciągu 14 dni od nabycia prawa,
- c. w ciągu 30 dni od nabycia prawa,
- d. niezwłocznie.

51. Odpisy ksiąg wieczystych obejmujące wpisy wykreślone wydaje się:

- a. na żądanie aktualnego właściciela nieruchomości,
- b. na żądanie sądu,
- c. na żądanie Głównego Urzędu Statystycznego,
- d. na żądanie osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości.

52. Do powstania hipoteki niezbędny jest:

- a. akt notarialny ustanawiający hipotekę,
- b. wpis w księdze wieczystej,
- c. wpis w ewidencji gruntów i budynków,
- d. wyrys z ewidencji gruntów i budynków.

53. Do dróg krajowych zalicza się:

- a. drogi łączące miasta wojewódzkie,
- b. drogi łączące miasta powiatowe,
- c. autostrady,
- d. drogi szybkiego ruchu.

54. Lasem jest grunt, pokryty roślinnością leśną, o powierzchni:

- a. 0,0100 ha,
- b. co najmniej 0,10 ha,
- c. powyżej 0,3000 ha,
- d. powyżej 1 ha.

55. Nadzór nad gospodarką leśną w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa sprawuje:

- a. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe,
- b. marszałek województwa,
- c. starosta,
- d. wójt (burmistrz, prezydent miasta).

56. Zmiana lasu na użytek rolny jest dopuszczalna:

- a. w przypadku budowy obiektów użyteczności publicznej,
- b. wyłącznie na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- c. wyłącznie na uzasadniony wniosek właściwego starosty,
- d. w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów.

57. Lasy państwowe mogą sprzedawać:

- a. grunty przeznaczone do zalesienia,
- b. nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi,
- c. grunty po zmianie użytku leśnego na rolny,
- d. lasy, ale wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

58. Sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję Nieruchomości Rolnych może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy:

- a. 50 ha,
- b. 100 ha,
- c. 200 ha,
- d. 500 ha.

59. Odrębną własność lokalu można ustanowić:

- a. w drodze wstępnej umowy deweloperskiej,
- b. w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego,
- c. aktem darowizny,
- d. na mocy uchwały spółdzielni mieszkaniowej.

60. Nieruchomość uznaje się za zbędną na cel określony w decyzji o wywłaszczenie, jeżeli:

- a. odstąpiono od realizacji inwestycji celu publicznego,
- b. nie został wybrany wykonawca prac realizacyjnych celu publicznego,
- c. pomimo upływu 7 lat, od ostatecznej decyzji wywłaszczeniowej, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją celu wywłaszczenia,
- d. upłynęło 10 lat i nie rozpoczęto prac realizacyjnych związanych z celem wywłaszczenia.

